

**Акт № 130**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-798 654,34	985 939,91	<b>187 285,57</b>	Окраска газовых вводов	м2	8,68	6 314,70
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*бсекц*4м узел №2	шт	1	63 684,98
			Замена калачей на ВВП узел №2	шт	2	16 197,66

		Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м узел №4	шт	1	63 684,98
		Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м узел №3	шт	1	63 684,98
		Замена калачей на ВВП узел №1	шт	2	23 608,54
		Ремонт и очистка ИТП Д=89*4секц*4м узел №1	шт	1	50 495,03
		Замена калача ВВП Д=114мм узел №2	шт	1	12 720,07
		Ремонт штукатурки фасада кв.84	м2	22	30 930,86
		Замена водосточных труб (60м), устройство водосточных воронок (3шт) и колен (67шт) под.№1,4	м	60	111 911,79
		Замена светильника под.№8	шт	1	1 553,95
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.59,61	м	13	27 464,55
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры ((10шт) из подвала в кв.9,11,13	м	26	69 422,39
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.17,19	м	10	24 520,71
		Ремонт фасада	м2	60	52 967,22
		Замена датчика движения тамбур под.№12 и замена светильника 3-й эт под.№7	шт	2	3 510,44
		Замена розлива ГВС в подвале (узел №1)	м	4	9 323,78
		Ремонт фасада кв.56 а	м2	12	21 080,47
		Ремонт водосточной системы (снятие, ремонт и установка колен 3шт, воронки, трубы 3м) и заделка отверстий на кровле наплавленным материалом (6,5м)	м	6,5	16 635,43
		Замена разводки ХВС и ГВС (1м) в к.33 и замена стояка канализации (1м) в магазине "Цветы"	м	2	9 800,68
		Замена светильника 1-й эт под.№б	шт	1	1 722,50
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.31,33,29 через перекрытие	м	16	32 513,09
		Замена разводки ЦО в кв.47	м	4	9 674,54
		<b>ИТОГО</b>			<b>723 423,34</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-536 137,77</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 723 423,34 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)